



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@tular.es

Referencia: **814-202617**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: PINILLO



M² construidos: 76

útiles: 62

M² terraza: 2

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: 1975

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

### PISO DE 3 DORMITORIOS CON TERRAZA EN ZONA PINILLO, EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Te presentamos esta vivienda situada en la zona de Pinillo, en El Puerto de Santa María, un entorno consolidado y especialmente práctico para el día a día, con una amplia variedad de servicios y comercios en sus alrededores.

La vivienda cuenta con 78,89 m<sup>2</sup> construidos y 61,98 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 3 dormitorios y 1 baño, ofreciendo una distribución funcional y diferentes posibilidades de aprovechamiento.

Se encuentra en una cuarta planta sin ascensor y dispone de una terraza de aproximadamente 2 m<sup>2</sup>, un pequeño espacio exterior que aporta luz y ventilación a la vivienda.

Construida en 1975, cuenta con suministro de gas butano.

#### Características principales:

- 78,89 m<sup>2</sup> construidos
- 61,98 m<sup>2</sup> útiles
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Cuarta planta sin ascensor
- Terraza de aproximadamente 2 m<sup>2</sup>
- Año de construcción: 1975
- Gas butano
- Zona consolidada con numerosos servicios
- Ubicación

Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su ubicación, rodeada de servicios que facilitan el día a día.

En las proximidades encontrarás centro de salud, Guardia Civil, comercios, farmacias, colegios y parques, además de contar con una buena conexión con las principales vías de salida de El Puerto de Santa María y fácil acceso a la carretera.

Una vivienda especialmente interesante para quienes buscan 3 dormitorios, una ubicación práctica y todos los servicios necesarios cerca, en una zona consolidada de El Puerto de Santa María.

Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

De acuerdo con la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye los siguientes conceptos:

Honorarios de agencia: 3 % sobre el precio final de venta + IVA.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo impositivo vigente en Andalucía.

Gastos de compraventa: honorarios de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría vinculados a la financiación hipotecaria.

---