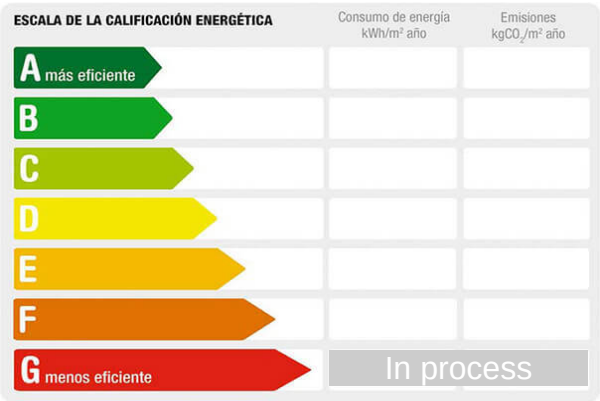
Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Phone: 956860129
Phone 2: 0
e-mail: info@tular.es

Reference:	**798-202603**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**250.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	El Puerto de Santa María
Province:	Cádiz
Postal code:	11500
Zone:	CENTRO



Sqm built:	85	**Living area:**	69	**Air conditioner:**	cold/hot
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1991
Outward/Inward:	inward	**Cupboards:**	2	**Community fees/month:**	78

Description:

Piso con techos de 5 m y aire acondicionado en todas las habitaciones Centro

Se vende acogedor piso situado en pleno centro de El Puerto de Santa María, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

La vivienda cuenta con 85 m² construidos (69 m² útiles) distribuidos en 3 dormitorios luminosos, todos con aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año. Dispone además de un salón amplio también climatizado, perfecto para relajarse o compartir momentos en familia.

La cocina es independiente y está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para el día a día. La vivienda cuenta además con dos armarios empotrados, que aportan un buen espacio de almacenamiento.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus techos de hasta 5 metros de altura, que aportan amplitud, luminosidad y un carácter especial al piso. Las ventanas con mosquiteras permiten disfrutar de ventilación natural con mayor comodidad.

Situado en primera planta sin ascensor, en una zona muy céntrica con todos los servicios a pocos minutos andando: colegios, comercios, supermercados, restaurantes, transporte público y zonas de ocio, además de fácil conexión con la estación de tren y otras zonas de la ciudad.

Gastos de comunidad: 78 €/mes
IBI: 342 €/año

Una excelente oportunidad para vivir en el centro o invertir en una zona con alta demanda.

Información para agencias:
La comercialización de este inmueble se realiza en régimen de exclusiva, por lo que se ruega a otras agencias inmobiliarias que se abstengan de contactar directamente con los propietarios o residentes. Para cualquier colaboración profesional, pueden dirigirse al anunciante.

Información sobre gastos de compraventa:
En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que el precio de venta no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos notariales, registrales y honorarios profesionales, que serán asumidos por la parte compradora según la legislación aplicable.