



Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 640528868
e-mail: tularsl3@gmail.com

Referencia: **794-202532**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **317.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **4**

Población: **El Puerto de Santa María**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11500**

Zona: **Carretera de Sanlúcar**



M² construidos: 120

Garajes: 1

Terraza(s): 3

Baños: 2

**Gastos de
comunidad/mes:** 94

Suelo de: mármol

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

útiles: 86

M² terraza: 80

Orientación: este

Armarios: 2

Descripción:

¡Descubre el hogar de tus sueños en La Angelita! Este magnífico ático en la carretera de Sanlúcar ofrece 120 metros cuadrados de pura comodidad y estilo. Al entrar, te recibe un amplio salón comedor que se conecta con una espectacular terraza, ideal para disfrutar del sol y las vistas. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, también cuenta con acceso a otra terraza, perfecta para tus desayunos al aire libre. En el precio de 309.000 se incluyen los muebles y electrodomésticos del piso de abajo. El precio con todo lo que contiene la casa de Madera de la planta de arriba sería 317.000€

El ático dispone de tres acogedores dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Pero eso no es todo: en el gran solárium independiente de 87 metros cuadrados encontrarás una casa de madera que incluye un salón cocina, un dormitorio y un amplio baño, un espacio perfecto para recibir visitas o disfrutar de momentos de relax.

La urbanización ofrece una variedad de comodidades, como jardines, zonas comunes, parque infantil y una refrescante piscina para disfrutar durante los días calurosos. Además, cuenta con una plaza de garaje en el parking subterráneo y un trastero para mayor comodidad. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso ático construido en 2006, en excelente estado y con orientación este. ¡Ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar!
