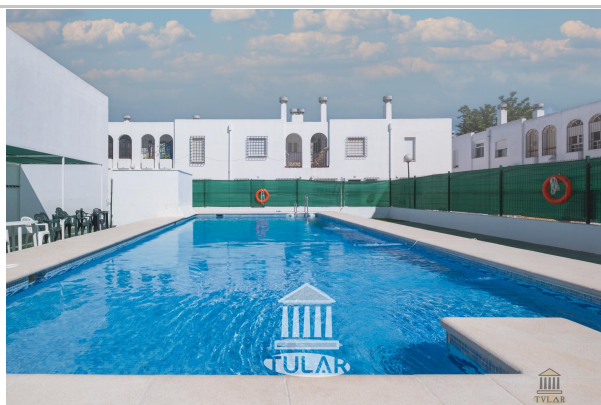


Reference: **778-202521**
 Property type: House Townhouse
 Sale/rent: For sale
 Price: **242.000 €**
 Condition: Good condition



Town: El Puerto de Santa María
 Province: Cádiz
 Postal code: 11500
 Zone: Policia Nacional



Sqm built: 103	Living area: 90	Air conditioner: cold/hot
Bedrooms: 4	Bathrooms: 2	Toilets: 1
Outward/Inward: outward	Cupboards: 1	Community fees/month: 59

Description:**Chalet Adosado en Parque Bahía - Puerto de Santa María**

Descubre este encantador chalet adosado en la tranquila zona de Parque Bahía, ideal para disfrutar de la vida en familia. Con 103 m² construidos y 90 m² útiles, este hogar se distribuye en dos plantas que ofrecen un espacio acogedor y funcional. En la planta baja, encontrarás un luminoso salón comedor, una cocina equipada, un aseo, un dormitorio y un patio techado perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. Además, cuenta con un trastero y un práctico hueco de escalera que alberga una despensa.

Subiendo a la planta alta, te sorprenderán sus tres amplios dormitorios, donde el principal cuenta con un encantador balcón que invita a relajarse con vistas a la urbanización. También hay dos baños completos para mayor comodidad. La urbanización ofrece una piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días calurosos, y está situada cerca de la policía nacional, lo que garantiza una mayor seguridad.

La ubicación es inmejorable, a solo unos minutos de la playa, permitiendo disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Con una comunidad de solo 59€, este chalet es una excelente opción tanto para vivir como para invertir. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Gracias de antemano por su comprensión.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otro gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
