



Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129
Teléfono 2: 0
e-mail: info@tular.es

Referencia: **771-202517**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **630.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CANTARRANA - LOS ALMENDROS



M² construidos: 350

Metros de parcela: 1300

Baños: 4

Suelo de: gres

Garajes: 1

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado

Dormitorios: 4

Armarios: 5

Descripción:

Chalet Independiente en Los Almendros, El Puerto de Santa María

Descubre este espectacular chalet independiente en Los Almendros, a pocos minutos de la playa. Parcela segregada con construcción declarada. Esta vivienda de 350 m² construidos se asienta sobre un amplio terreno de 1.300 m², ofreciendo un espacio ideal para disfrutar en familia.

La vivienda se compone de dos plantas. Al entrar, te recibe un acogedor hall que da acceso a un luminoso salón comedor con aire acondicionado y chimenea, perfecto para tus reuniones y disfrutar de cenas al aire libre en el porche acristalado, un espacio versátil que se adapta a cualquier ocasión.

La cocina office, completamente amueblada y con zona de comedor, también cuenta con aire acondicionado y acceso a la parte trasera de la casa.

También hay un amplio dormitorio con tres armarios empotrados y un baño con placa de ducha.

En la planta superior, el dormitorio principal destaca por su comodidad, con aire acondicionado, armario empotrado, una pequeña terraza y un vestidor con una escalera de caracol con acceso a un mirador. También encontrarás un amplio baño con bañera y placa de ducha, así como otro dormitorio con armario empotrado.

El exterior es un verdadero oasis: una piscina de 35 m² rodeada de un hermoso jardín con árboles frutales y palmeras. La casa de la piscina incluye una sala de estar con amplios ventanales, cocina y baño con sauna, ideal para disfrutar del verano. El dormitorio de invitados con armario empotrado y cuarto de baño privado, está independiente a la vivienda dando mucha privacidad. Encontramos también un cuarto lavadero con tendedero anexo y un trastero. Además, cuenta con dos pozos para agua corriente y riego, así como placas solares para energía y agua caliente. Y una zona de tierra donde anteriormente había un huerto y en el que se podría volver a plantar.

Con un gran porche delantero que permite aparcar varios coches y en excelente estado desde su construcción en 2003, este chalet es la oportunidad perfecta para vivir en un entorno tranquilo y cercano al mar. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otro gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
