



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129

Teléfono 2: 0

e-mail: info@tular.es

Referencia: **724-202410**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **155.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: El Juncal



**M<sup>2</sup> construidos:** 80

**Suelo de:** tarima

**útiles:** 69

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 3

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 2001

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 54

---

**Descripción:**

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Se vende un fantástico piso de V. P. O en la zona de El Juncal, en el Puerto de Santa María. Con una ubicación inmejorable, este luminoso inmueble de 80 m2 construidos y 69 m2 útiles cuenta con 3 dormitorios, cocina amueblada y equipada, salón comedor con terraza, baño completo y suelo de parquet. Además, el bloque dispone de ascensor, piscina comunitaria, zonas ajardinadas y azotea con tendedero. ¡Incluye también una plaza de garaje subterránea de 24 m2 en parking comunitario!

No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno rodeado de colegios, comercios, farmacias y con fácil acceso a la carretera. Este piso es perfecto para familias que buscan comodidad y calidad de vida. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita cuanto antes! ¡Te enamorarás de este lugar!

¡Haz de este acogedor piso tu nuevo hogar! ¡No dejes escapar esta increíble oportunidad de vivir en una zona tranquila y con todos los servicios a tu alcance! ¡Llámanos ya y ven a conocerlo!

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Gracias de antemano por su comprensión.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.

---