

Reference: **723-202409**
 Property type: Apartment
 Sale/rent: For sale
 Price: **180.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: 2
 Town: El Puerto de Santa María
 Province: Cádiz
 Postal code: 11500
 Zone: CENTRO



Sqm built: 73	Floor: stoneware	Living area: 60
Bedrooms: 2	Orientation: south	Bathrooms: 1
Outward/Inward: outward	Cupboards: 1	Community fees/month: 54

Description:

¡No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble piso de 2 dormitorios en pleno centro de El Puerto de Santa María! Con una ubicación inmejorable, cerca del Ayuntamiento y la Iglesia Mayor Prioral, este inmueble te ofrece comodidad y accesibilidad. Además, estarás rodeado de farmacias, comercios y bares, ¡todo a tu alcance!

Con un total de 73,15 m² construidos y 60,35 m² útiles, este piso cuenta con todo lo que necesitas. Dispone de 2 dormitorios, uno de ellos con un armario empotrado en el pasillo para un mayor aprovechamiento del espacio. Además, cuenta con 1 baño equipado con placa de ducha.

El salón comedor te ofrece un espacio acogedor para disfrutar de momentos de relax en familia o con amigos. La cocina, amueblada y equipada con electrodomésticos, te brinda la oportunidad de preparar deliciosos platos sin preocupaciones.

El piso cuenta con suelo de gres, aire acondicionado centralizado y ventanas de PVC para un mayor aislamiento térmico y acústico. Además, podrás disfrutar de una azotea con partición privada para cada vecino, ideal para momentos al aire libre.

No te preocupes por las comodidades, este bloque cuenta con ascensor para que no tengas que preocuparte por las escaleras. La orientación sur te garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día.

En resumen, este piso en venta es una oportunidad única para vivir en el centro de El Puerto de Santa María, con todas las comodidades y servicios a tu alcance. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta con nosotros para más información!

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Gracias de antemano por su comprensión.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.
