



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129

Teléfono 2: 0

e-mail: info@tular.es

Referencia: **672-202229**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **199.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Puerto Real  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11510  
Zona: El Almendral



**M<sup>2</sup> construidos:** 106  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 1

**Suelo de:** porcelánico  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2001  
**Gastos de comunidad/mes:** 25

**útiles:** 89  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Chalet adosado en venta de 3 dormitorios en la Zona del Almendral, Puerto Real.

Una zona muy demandada rodeada de colegios, institutos, comercios, supermercados, con fácil acceso a la carretera, farmacias, a 5 minutos de la estación...

La casa tiene 106 m2 construidos y 89 m2 útiles.

Dispone en su exterior de dos patios privados (uno delantero con una superficie de 23 m2 con una parte techada donde se ubica la plaza de aparcamiento privada y otro trasero con 20 m2 con una mesa de comedor de jardín) y una terraza.

En su interior encontramos 3 plantas.

En la planta baja está la cocina amueblada con electrodomésticos, el salón comedor con acceso al patio trasero y un aseo con placa de ducha.

En la primera planta 3 dormitorios (uno de ellos utilizado como despacho y otro como vestidor) y 2 cuartos de baño (uno de ellos en el dormitorio principal).

En la segunda y última planta encontramos la buhardilla utilizada como dormitorio y con acceso a 1 terraza.

La vivienda tiene la preinstalación de aire acondicionado centralizado pero además dispone de un split en el salón.

Las ventanas son climalit y tienen mosquiteras.

---