



Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129

Teléfono 2: 0

e-mail: info@tular.es

Referencia: **648-202208**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **680.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11139
Zona: LA BARROSA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 256
Dormitorios: 5
Antigüedad: 1996

Metros de parcela: 800
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Baños: 3
Armarios: 5

Descripción:

Chalet independiente en la ZONA DE LA BARROSA, una de las zonas más demandadas, tranquilas y lujosas de Chiclana de la Frontera, a unos 600 metros aproximadamente de la playa, con 2 plantas y un torreón con vistas al mar.

Cuenta con 800 m2 de parcela y una superficie construida según catastro de 256 m2.

En la planta baja encontramos, salón comedor muy luminoso por su amplio ventanal y chimenea, cocina office con puerta trasera para acceder a uno de los porches y a la zona de lavadero y trastero, 2 dormitorios, uno doble y otro individual, y un cuarto de baño con placa de ducha. Además dispone de alacena y un pequeño armario planchero.

En la segunda planta encontramos tres dormitorios cada uno con terraza. Uno de ellos doble con cuarto de baño y placa de ducha, y dos individuales. En la parte central del pasillo el cuarto de baño con bañera.

Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados.

La última planta es un torreón que se puede utilizar como estudio y mirador.

En el exterior de la vivienda en la parte delantera se encuentra el porche y zona ajardinada. En el lateral izquierdo la piscina cubierta abatible para un mejor mantenimiento de la misma y zonas ajardinadas.

En la parte trasera la entrada de garaje con capacidad para 5 coches, una de las plazas dispone de techo, zona de barbacoa y un segundo porche techado, el cual tiene acceso a la cocina.

En el lateral derecho el acceso al torreón a través de una escalera.
