



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

phone: 956860129  
phone 2: 0  
e-mail: info@tular.es

reference: 557-2020024

property type: land Parcela Urbana

sale/rent: for sale

price: 300.000 €

condition: urban



address:

Nº: floor: 0

town: El Puerto de Santa María

province: Cádiz

postal code: 11500

zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 487  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 0  
bathrooms: 0  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Solar en venta en pleno centro de El Puerto de Santa María. Consta de 487m, el solar se encuentra sin construcciones ni escombros, con una edificabilidad aproximada de unos 1.000 metros cuadrados. Está incluida en el Documento de aprobación inicial del PEPRICHYE en la Zona de Ordenación RESIDENCIAL BARRIO ALTO, asignándole una altura de BAJA +1 (DOS PLANTAS), considerada EDIFICACION SIN VALOR ESPECÍFICO, por lo tanto carente de protección.