



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129  
Teléfono 2: 0  
e-mail: info@tular.es

Referencia: **510-2019041**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **699.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Valdelagrana



**M<sup>2</sup> construidos:** 211      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 190

**Metros de parcela:** 623      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 18

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 3

**Antigüedad:** 1986      **Armarios:** 5

## Descripción:

Chalet independiente en la zona de Valdelagrana, tiene 211 metros cuadrados, en parcela 623 metros.

Consta en planta baja de amplio salón comedor con chimenea, cocina reformada con mesa comedor, un dormitorio independiente y un baño completo con placa ducha.

En la primera planta, tenemos tres dormitorios y dos baños, uno incluido en el dormitorio principal al que se accede también a una gran terraza.

Amplio jardín con césped, con un porche delantero, parking para coches en superficie, y un espacioso trastero. Junto a la piscina de agua salada encontramos un precioso cenador de madera.

Placas solares para electricidad.

Muy cerca de la playa a 8 minutos andando, y ubicado junto al entorno natural del parque de los Toruños. Para entrar a vivir.

---