



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

phone: 956860129  
phone 2: 0  
e-mail: info@tular.es

**reference:** 428-2018012

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 230.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** Valdeazahares



**sqm built:** 130  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 450  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** west  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

### description:

¿Buscas algo en buena zona y buen precio? Te presentamos esta vivienda ubicada en una de las mejores zonas de la ciudad.

Este chalet cuenta con 3 amplios dormitorios cada uno con armario empotrado, salón-comedor muy luminoso, cocina totalmente amueblada con electrodomésticos y con acceso directo a una estupenda despensa 2 baños, trastero independiente, un estupendo porche trasero y un magnífico jardín con árboles frutales.

Extras: Ventanas de climalix con mosquiteras, agua de pozo y de red, A/A centralizado.

Muy bien comunicada con el centro de la Ciudad y bien conectada con el resto de provincias de Cádiz. ¡VÉALA SIN COMPROMISO!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Vivienda en proindiviso al 50% con el vecino, no aparece la construcción, en breve se segrega y se hace la declaración de obra nueva. Valdeazahares tiene alcantarillado, acerado y alumbrado. le queda muy poco para urbanizar.