Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129
Teléfono 2: 0
e-mail: info@tular.es

Referencia:	**719-202405**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**530.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Soto Vistahermosa

M² construidos:	176	**Metros de parcela:**	282	**Garajes:**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	3	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3	**Gastos de comunidad/mes:**	6		

Descripción:

CHALET EN EXCLUSIVA!

Chalet pareado de 4 dormitorios en zona urbana, en el Soto de Vistahermosa, en El Puerto de Santa María.

El chalet se encuentra en una zona con fácil acceso a la carretera y rodeada de comercios, colegios, farmacias y cerca de la playa.

La casa tiene 282 m2 de parcela y 176 m2 construidos según la referencia catastral.

Tiene 2 plantas, en la primera encontramos el salón comedor con chimenea, la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, 1 lavadero, 1 cuarto de baño con placa de ducha y 1 habitación.

En la segunda planta encontramos 3 habitaciones y 2 cuartos de baño, uno con placa de ducha y otro con bañera. Una de las habitaciones tiene un balcón.

En el exterior de la vivienda encontramos un amplio porche cerrado, zonas con jardín y plaza de aparcamiento techada con unos 24 m2 .

La casa tiene aire acondicionado centralizado.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Gracias de antemano por su comprensión.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otro gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.