



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129

Teléfono 2: 0

e-mail: info@tular.es

Referencia: **714-202401**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Avenida de la Libertad



**M<sup>2</sup> construidos:** 102

**Suelo de:** porcelánico

**útiles:** 83

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1999

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 46

---

**Descripción:**

Piso de 3 dormitorios con 2 terrazas en la zona de la Avenida de la Libertad, El Puerto de Santa María.

Una zona rodeada de comercios, farmacias, bancos, colegios, muy cerca de la salida a la carretera y de la playa.

El piso es una 3º planta y tiene 102 m2 construidos y 83 m2 útiles.

Consta de 3 dormitorios (anteriormente eran 4 dormitorios, si se quisiera se podría volver a construir la 4º habitación porque se mantiene la puerta antigua), salón comedor, cocina amueblada, 2 baños con bañera (uno de ellos en el dormitorio principal) y 2 terrazas, a una se accede por el salón la cual está cerrada y a la otra se accede por el dormitorio principal, la cual está abierta.

Los dormitorios tienen armarios empotrados.

El suelo es de marmol.

El bloque tiene ascensor y zonas comunes.

La orientación de la vivienda es Sur.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Gracias de antemano por su comprensión.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otro gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.

---