



## Tular Inmobiliaria

Avda. de la Libertad,32  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860129

Teléfono 2: 0

e-mail: info@tular.es

Referencia: **646-202207**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **420.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Carretera Sanlúcar



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	216	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	178
<b>Metros de parcela:</b>	700	<b>Garajes:</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	oeste	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	1996
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	20

### Descripción:

CHALET HIPOTECABLE, PARCELA SEGREGADA, SUELO URBANO. Chalet de 3 dormitorios en parcela segregada en suelo urbano, en Carretera Sanlúcar, en El Puerto de Santa María. El chalet se encuentra dentro de una urbanización muy tranquila, con pocos vecinos y con fácil acceso a la carretera. La casa tiene 700 m<sup>2</sup> de parcela, 216 m<sup>2</sup> construidos y 178 m<sup>2</sup> útiles, tiene una planta, en la cual encontramos el amplio salón comedor con chimenea y grandes ventanales que le dan mucha luminosidad, la cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y espacio para la mesa comedor y despensa, dos cuartos de baños con bañeras, y 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y grandes ventanas. Además en el pasillo de la vivienda podemos encontrar otro armario más. En el exterior de la vivienda encontramos un amplio porche, zonas con jardín, la piscina con 40 m<sup>2</sup>, un trastero con luz, el lavadero y el garaje. Tanto el salón como las 3 habitaciones disponen de aire acondicionado.